

ПРОТОКОЛ № 17

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Иртышская Нижегородский 17, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«22» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания собственников на улице, возле порога 12

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

член совета многоквартирного дома
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

кв. 126
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2476,0 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1339,6 голосов, что составляет 54,1% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

собственника кв. 131

_____ собственника квартиры
_____ собственника

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____
№ 31 председателем собрания,
квартиры № 32 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1339,6 «Против» _____ : «Воздержался» _____

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ _____ 1

Решение принято 1339,6 голосов, что составляет 54,1 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

собственников кв. 137

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

_____ - председателем счетной комиссии (кв. № 27),

_____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 26),

_____ - членом счетной комиссии (кв. № 38).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1339,6; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 1339,6 голосов, что составляет 54,1 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

собственников кв. 137

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16,55 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при поддержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1339,6; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 1339,6 голосов, что составляет 54,1 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить протоколы и приложения у собственников по ул. Иртши, на территории 17

утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.



ПОДПИСЬ _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 13396; «Против» _____; «Воздержался» _____.
Решение принято 13396 голосов, что составляет 54,1 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Иркутская набережная, 17.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 50 от 23.10.15 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания член
советского многоквартирного дома
_____ (Ф.И.О., полностью, кв. №)

Председатель общего собрания _____
кв. № 31 | [подпись]

Секретарь общего собрания _____
кв. № 32 | [подпись]

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:
кв. № 27 | [подпись]
кв. № 26 | [подпись]
кв. № 38 | [подпись]

(Ф.И.О., полностью, кв. №)



КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____ 3

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д.17**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	16,56
1. Управление многоквартирным домом	3,85
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,25
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,50
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,70
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,34
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,50
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,02
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,25
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	2,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____ Ф.И.О.

[Подпись]
Роспись

Дата 22.12.2016



КОПИЯ ВЕРНА
подпись